



Lohic Dubois immobilier Appt 6 52,rue Carnot 59370 MONS EN BAROEUL Iohicduboisimmo @gmail.com

**Tel.:** 06 62 32 23 40

http://www.lohicdubois-immobilier.fr/

» Référence : 0036
» Nombre de pièces : 7
» Surface : 150 m²









Rue du général de Gaulle, Bel immeuble cadastré composé de 4 lots à usage d'habitation tous les appartements sont loués et en bon état Le rdc se compose d'un grand studio et d'un T2 avec une cour aérée au 1er un T2 au 2ème un T2 Les revenus locatifs hors charges annuels s'élèvent à 21360€ avec une possibilité d'évolution Un beau patrimoine idéalement situé



- Notes de visites : -

Consommation énergétique en KWh/m2/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

